

- Területfelhasználási egységek - beépítésre szánt területek
- Nagyvárosias lakóterület
 - Kisvárosias lakóterület
 - Kertvárosias lakóterület
 - Falusias lakóterület
 - Településközpont vegyes terület
 - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - Ipari gazdasági terület
 - Általános gazdasági terület
 - Üdülőházas terület
 - Hétvégiházas terület
 - Különleges honvédelmi terület
 - Különleges garázs terület
 - Különleges idegenforgalmi terület
 - Különleges állatkert terület
 - Különleges bevásárlóközpont terület
 - Különleges egészségügyi terület
 - Különleges közműterület
 - Különleges mezőgazdasági üzemi terület
 - Különleges oktatási terület
 - Különleges pince terület
 - Különleges sportolási célú terület
 - Különleges strand terület
 - Különleges temető terület
- Területfelhasználási egységek - beépítésre nem szánt területek
- Gazdasági erdőterület
 - Védelmi erdőterület
 - Közzéléti erdőterület
 - Általános mezőgazdasági terület
 - Kertes mezőgazdasági terület
 - Zöldterület
 - Vízgazdálkodási terület
 - Közüti közlekedési terület
 - Kötőtpályás közlekedési terület
 - Különleges beépítésre nem szánt közműterület
 - Különleges sípálya terület
 - Különleges kegyeleti park terület
 - Különleges anyagkezelő terület
 - Különleges sétány terület
 - Különleges megújuló energiahasznosítási terület
 - Különleges rekreációs terület
- Intézmények
- Intézmény piktogram
- Igazgatási központ
 - Kegyeleti park
 - Művelődési központ
 - Orvosi rendelő
 - Temető
 - Templom
 - Sportközpont
 - Tervezett sportközpont
 - Tervezett szabadidő központ
 - Oktatási központ
 - Egészségügyi központ
 - Kemping
 - Kórház
 - Művelődési központ
 - Strand
 - Szállás
 - Strand tervezett
- Alaptérképi elemek
- Közigazgatási határ
 - Belterület határa - meglévő
 - Belterület határa - tervezett
 - Földrészlet határ
 - Megszüntető jel
- Örökségvédelem
- Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
 - Műemlék
 - Műemléki környezet
- Helyi művi értékvédelem
- Helyi jelentőségű védett érték
 - Helyi területi védelem határa
 - Helyi területi védelem határa - beépítési vonal
- Táj- és természetvédelem
- Nemzetközi táj- és természetvédelem
- Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület
 - Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Országos és térségi táj- és természetvédelem
- Fokozottan védett természetvédelmi terület határa
 - Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Sás-tó lap
 - Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Gyöngyösi Sár-hegy TT

Jelmagyarázat

- Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - Földvár
- Tájvédelmi körzet határa - Mátrai TK
- Tájképvédelmi terület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Magterület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Pufferterület övezete
- Egyedi tájérték (tájékoztató jellegű)

Helyi táj- és természetvédelem

- Helyi jelentőségű védett természeti érték

Környezetvédelem

Talaj- és vízvédelem

- Vízminőség-védelmi terület övezete
- Felszíni víz parti sávja

Egyéb

- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatót terület határa
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa

Nyomvonalas elemek, objektumok

Közüti közlekedés

- Gyorsforgalmi út - meglévő
- Főút (I. és II. rendű) meglévő
- Főút tervezett
- Országos mellékút meglévő
- Országos mellékút tervezett
- Gyűjtőút meglévő
- Gyűjtőút tervezett
- Kerékpárút meglévő
- Kerékpárút tervezett
- Gyalogút
- Tervezett P+R parkoló

Kötőtpályás közlekedés

- Vasúti mellékvonalak
- Vasútállomás

Légi közlekedés

- Repülőtér

Híd / Alagút / Csomópont

- Felüljáró / Aluljáró meglévő
- Felüljáró / Aluljáró tervezett
- Szintbeni csomópont - meglévő
- Szintbeni csomópont - tervezett
- Szintbeni vasúti kereszteződés - meglévő
- Szintbeni vasúti kereszteződés - tervezett

Közművek, híradás

Víziközművek

- Vízmű
- Vízműkutak
- Víztározó, medence
- Szennyvízáttemelő
- Szennyvíztisztító

Energia közművek

- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték tervezett "A" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték tervezett "B" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték védőtávolság - "A" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték védőtávolság - "B" nyomvonal

Villamos energia

- Villamos energia alállomás
- Villamosenergia transzformátor állomás
- Középfeszültségű elektromos vezeték (35kV-ig)
- Nagyfeszültségű elektromos vezeték (132 kV)
- Villamosenergia átviteli hálózat - MAVIR (Detk-Zugló II 220 kV)

Földgáz

- Gázátadó állomás
- Gázfogadó állomás
- Gáznyomáscsökkentő
- Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Fáklyavezeték

Táv hő

- Fűtőerőmű

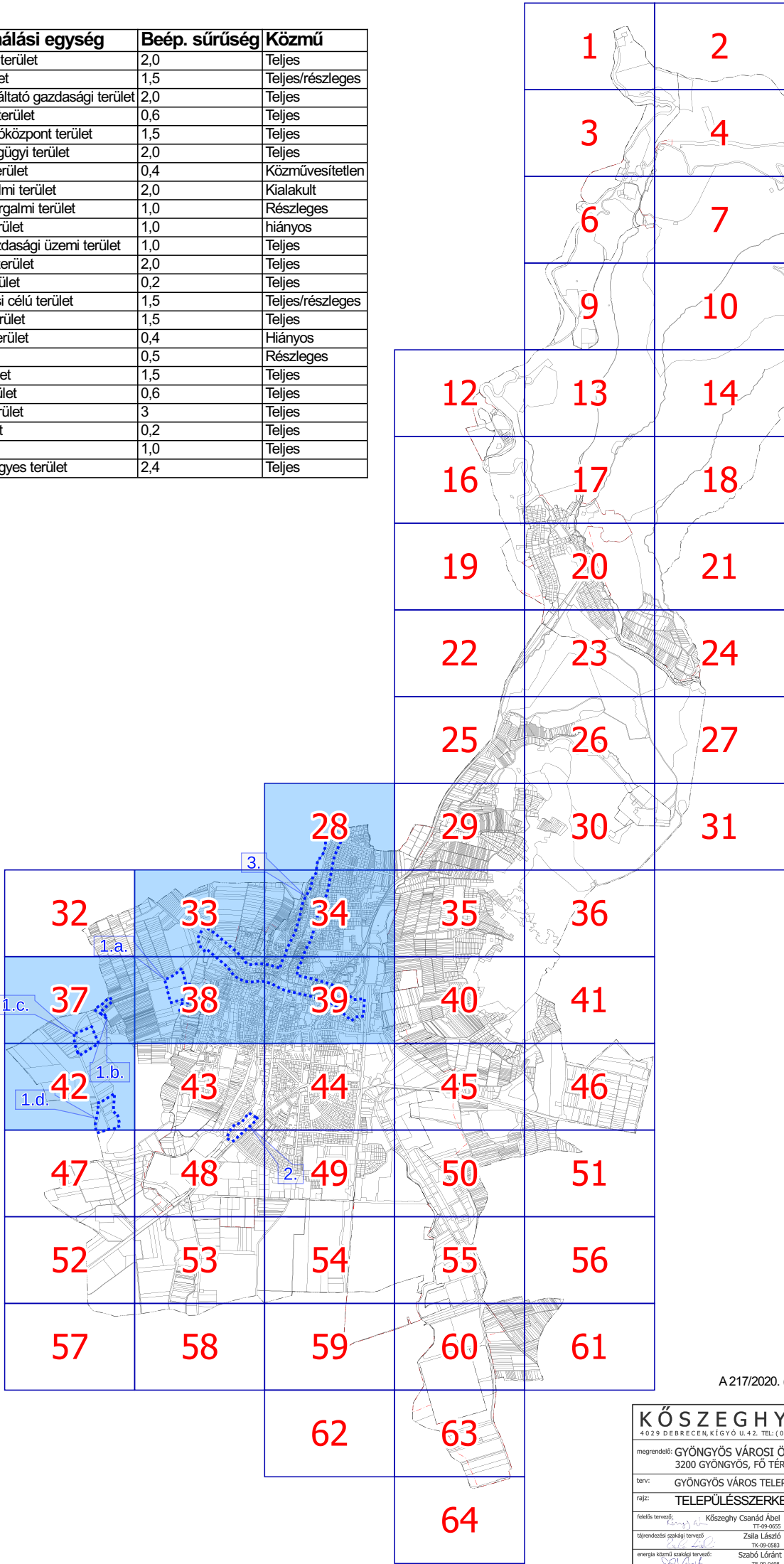
Hírközlés

- Átjátszó állomás, adótorony
- Bányaüzemi hírközlő kábel

Térségi szerkezeti elemek

- Jó termőhelyi adottságú szántó
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete

	Területfelhasználási egység	Beép. sűrűség	Közmű
Gá	Általános gazdasági terület	2,0	Teljes
Gip	Ipari gazdasági terület	1,5	Teljes/részleges
Gks	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	2,0	Teljes
K-ál	Különleges állatkert terület	0,6	Teljes
K-bk	Különleges bevásárlóközpont terület	1,5	Teljes
K-eü	Különleges egészségügyi terület	2,0	Teljes
K-g	Különleges garázs terület	0,4	Közművesítetlen
K-hon	Különleges honvédelmi terület	2,0	Kialakult
K-id	Különleges idegenforgalmi terület	1,0	Részleges
K-köz	Különleges közműterület	1,0	hiányos
K-mü	Különleges mezőgazdasági üzemi terület	1,0	Teljes
K-ok	Különleges oktatási terület	2,0	Teljes
K-pi	Különleges pince terület	0,2	Teljes
K-sp	Különleges sportolási célú terület	1,5	Teljes/részleges
K-st	Különleges strand terület	1,5	Teljes
K-t	Különleges temető terület	0,4	Hiányos
Lf	Falusias lakóterület	0,5	Részleges
Lk	Kisvárosias lakóterület	1,5	Teljes
Lke	Kertvárosias lakóterület	0,6	Teljes
Ln	Nagyvárosias lakóterület	3	Teljes
Üh	Hétvégi házas terület	0,2	Teljes
Üü	Üdülőházas terület	1,0	Teljes
Vt	Településközpont vegyes terület	2,4	Teljes

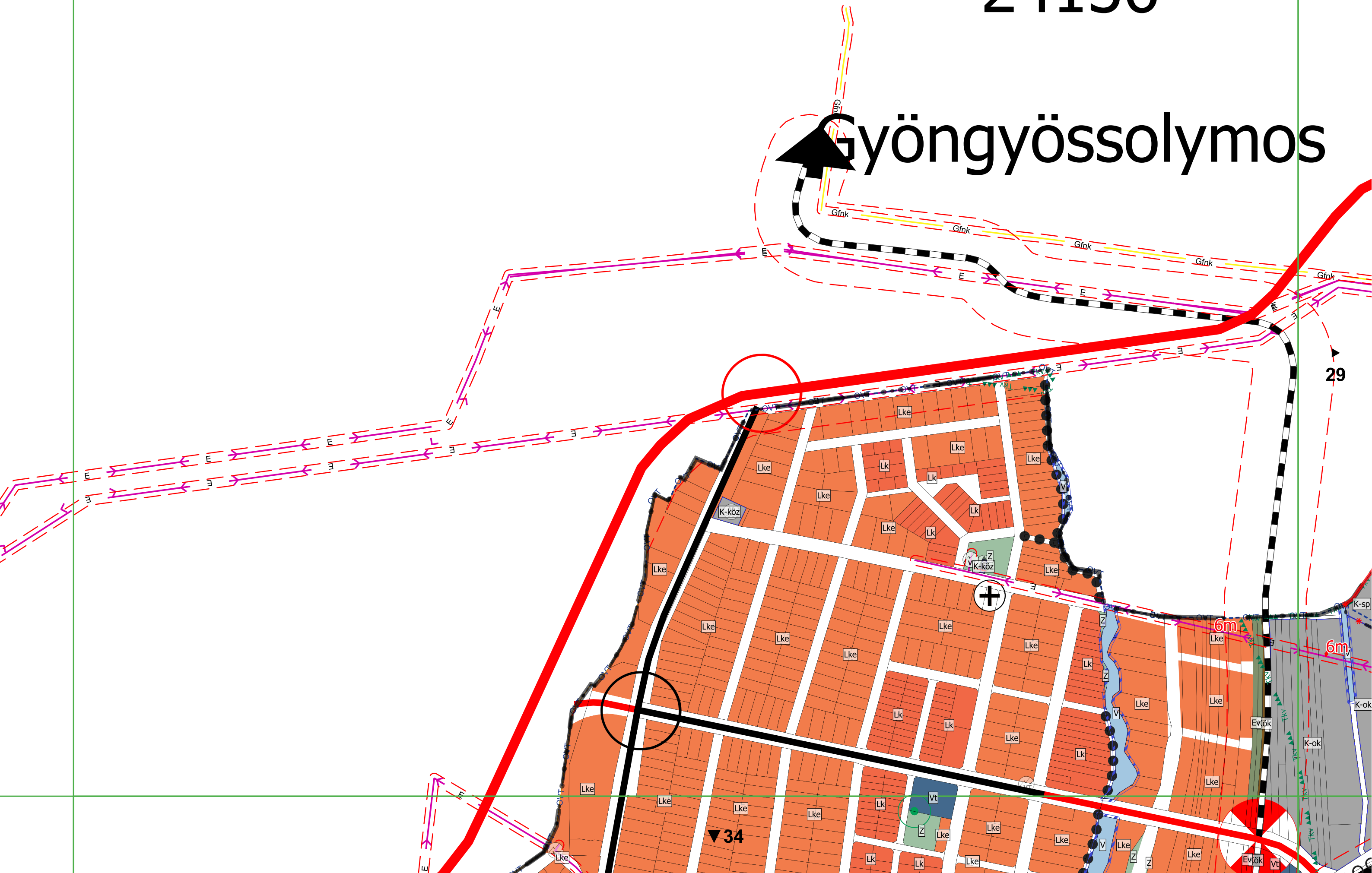


A 217/2020. (X.29.) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 6. MELLÉKLETE

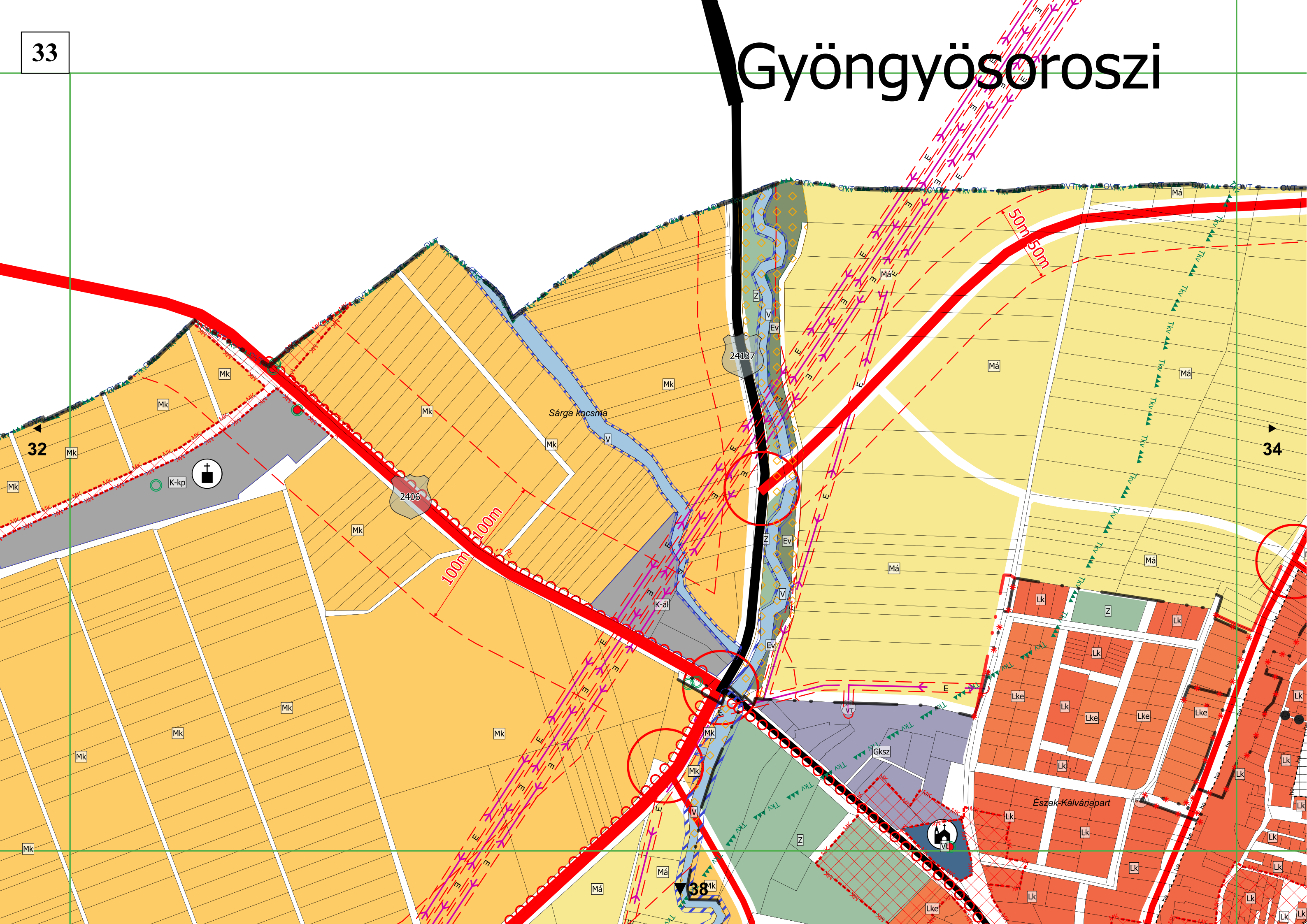
KÖSZEGHYART TERVEZŐK BT.				
4029 DEBRECEN, KIGYÓ U.42. TEL:(0620)384-3850 WEB:WWW.KOSZEGHYART				
megrendelő: GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 3200 GYÖNGYÖS, FŐ TÉR 13.		datum: 2025.11.		T-1
terv: GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI TERVE		lévő: M 1:4000		
rajz: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV				
tervező: Kőszeghy Csándor Ábel TT-09-0055		tervező munkatárs: Dr. Kőszeghy Attila TT-09-0260		tervező munkatárs: Füzési Attila
tárgyaló szakági tervező: Zsila László TK-09-0003		tárgyaló szakági tervező: Vida Zoltán Ákos TK-09-0019		tárgyaló szakági tervező: Szabó Lóránt TK-09-0008
energia szakági tervező: Szabó Lóránt TK-09-0008		hírközlési szakági tervező: Lakatos István TK-15-0342		

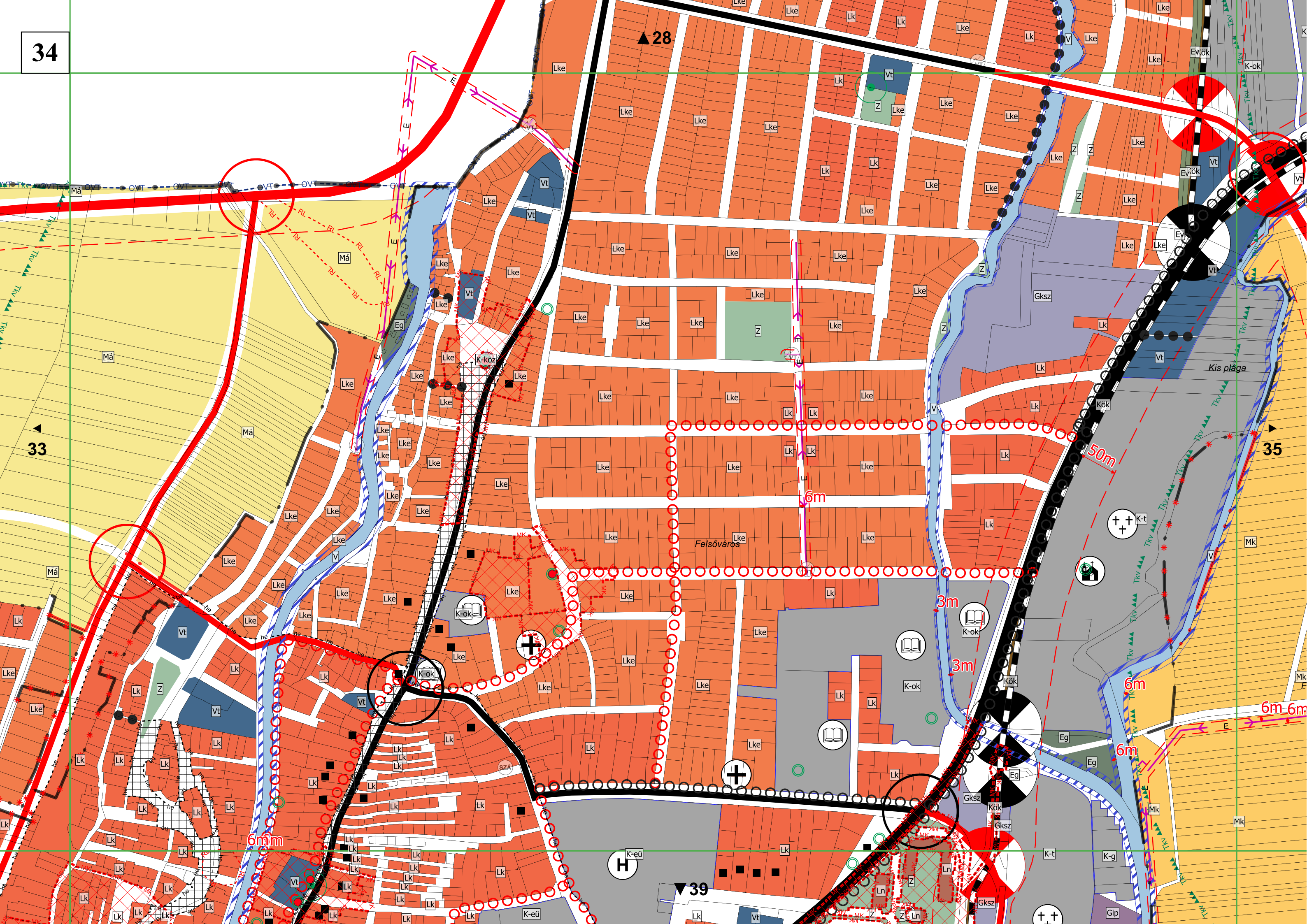
24136

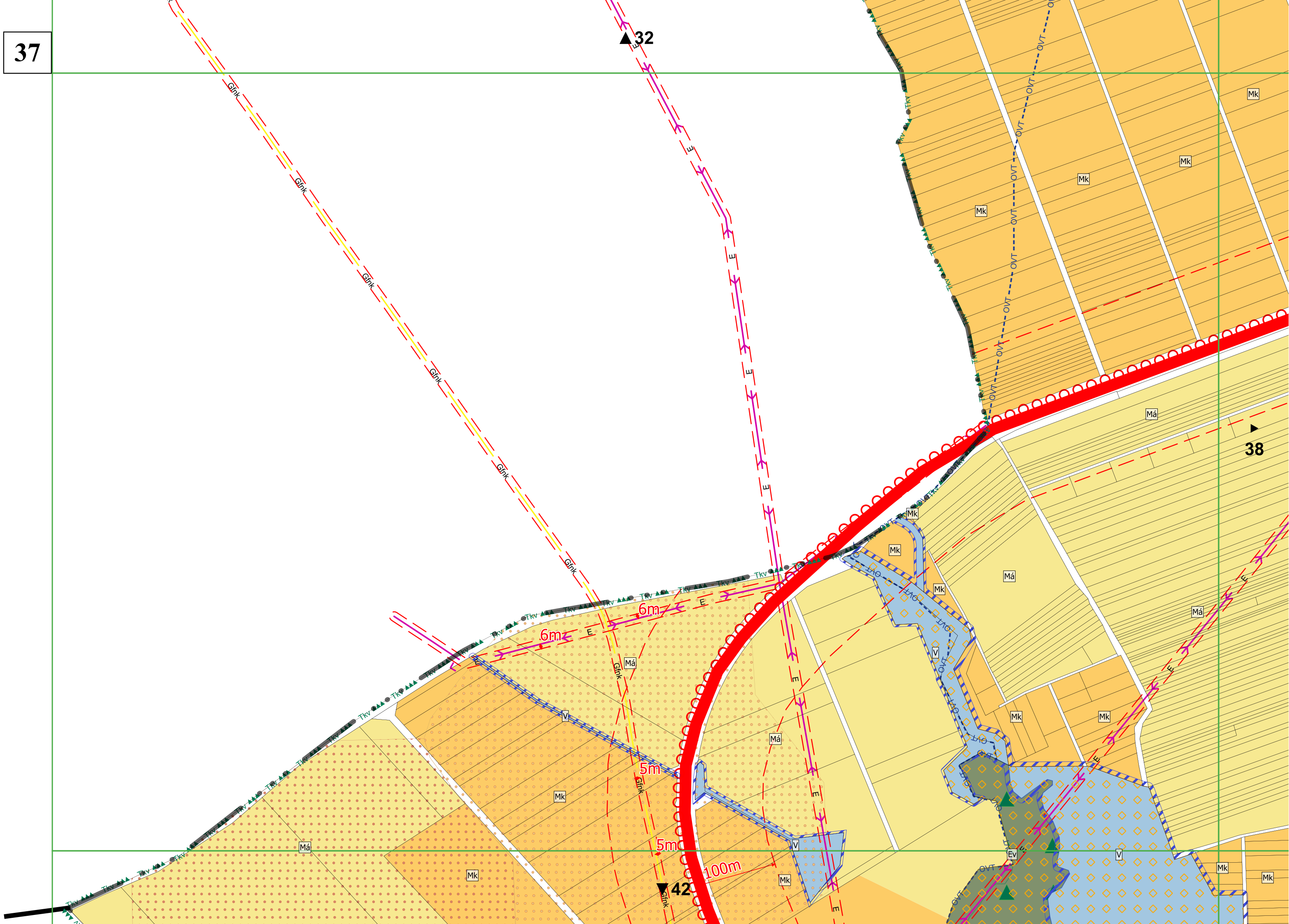
Gyöngyössolymos



Gyöngyösroszi







38

37

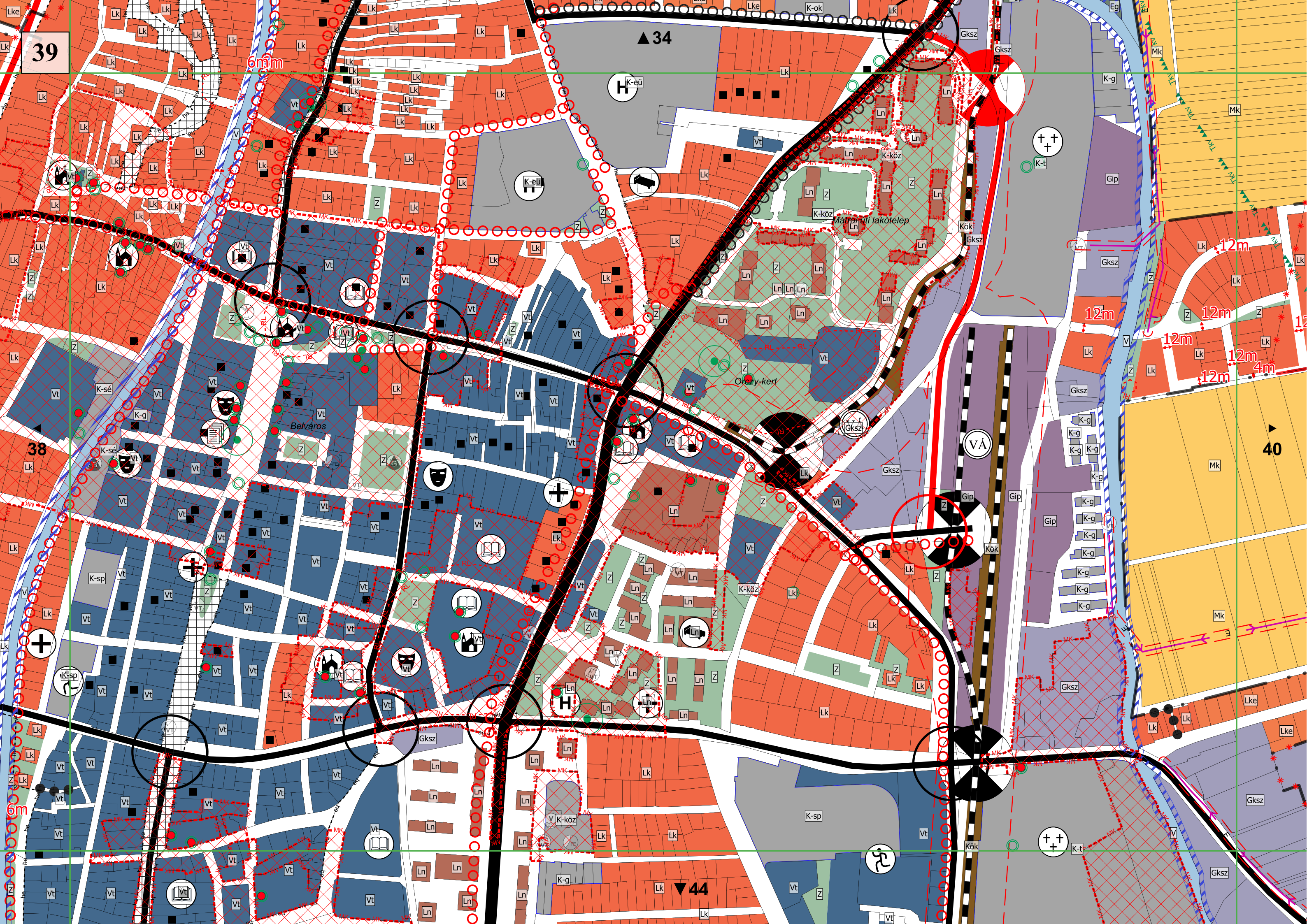
▲ 33

▼ 43

39

Diagram showing a distance of 6m between a building and a fence.

Diagram illustrating a ship's hull cross-section. A vertical line is labeled 'Z' and 'Lk'. A red arrow points to a depth of 6m.



42

▲ 37

5m

100m

6m

6m

100m

▶ 43

▼ 47

Rédei szőlők alja dűlő